

12.06.2017 tarihli Kap açıklamanızdaki pay alım teklifi bildirisinde “Zorunlu pay alım teklifi bedelinin, zorunlu pay teklifi kapsamında alınan hisse başına 1.04566TL lik kısmı Hisse Alım/Satım Sözleşmesi kapsamında Tesco Overseas Investments Limited tarafından, kalanı ise Migros Ticaret A.Ş. nin mevcut kaynaklarından karşılanacaktır.” Şeklinde hisse alım sözleşmesinden bahsedilmiştir.

Bu açıklama ile kamuoyuna paylaşılmayan bir hisse satış sözleşmesi olduğunu öğrenmiş bulunmaktayız. Bahsi geçen sözleşme Kap'ta yayınlanmamış olduğundan gizlilik içerdiği kuşkusu oluşmaktadır.

Gerek Migros gerekse de Tesco Kipa halka açık şirketlerdir ve yapılan satış sözleşmesinin Kap'ta açıklanması gerekmektedir. (Örnek olarak, Ceylan Yatırım Holding hisse satış sözleşmesi Kapta yayınlanmıştı.)

Azlık haklarımızın korunması açısından kamuoyundan gizlenmiş olan satış sözleşmesinin içeriğinin bu genel kurulda açıklanmasını talep ediyorum.

Uğur Yıldırım



Soru 1

Finansallarını müzakere ettiğimiz dönemi kapsayan eski ana ortağımız İngiltere Tesco'nun 04. Ekim. 2017 de yayınlamış olduğu ikinci çeyrek bilançosunun **20 nolu dipnotunda bahsi geçen " iştiraklerimize geçen yıl taahhütler verilmiştir" ibaresi Kipa'yı kapsıyor mu?**

Eğer kapsıyorsa bu taahhütler gayrimenkuller ile ilişkilimidir veya nelerdir?

Soru 2

Geçen iki dönem olağan genel kurullarında geçmiş finansallarımızı önemli oranda negatif yönde etkilemiş olan petrol satışı konusunda muhalefet şerhimiz olup itirazlarımız tutanaklara geçmiştir. Bu bahsi geçen petrol satışlarından dolayı 110 milyon TL teminatsız çalışarak tahsili imkânsız hale getirmiş bir şüpheli alacak oluşmuştur. Bu oluşan şüpheli alacak şirket akaryakıt cirosunun önemli bir bölümünü teşkil etmekle birlikte bu konunun sorgulanmasının, şirket akaryakıt cirosunun hemen hemen %90 ının teminat alınmaksızın bir tek şirketten tahsili mümkün olmayan satışa onay veren yönetimin ve sorumlularının yargılanmasının önünün açılmasını talep etmişim. Fakat önceki yönetimler bu konuda biz yatırımcıları ikna edici bir girişimde bulunmamışlar ve yanıt verilmemiştir.

Kipa'nın satın alınma sürecinde hazırlanan **due diligence** raporunda 2014 yılında karşılık ayrılan Adahan A.Ş'den petrol satışı karşılığı olarak 110 milyon tl lik alacağın şüpheli olarak görülüp görülmediği hususunda bir açıklama var mıdır? Bu alacağın piyasa teamüllerine aykırı bir şekilde teminatsız olarak verilmesi sermaye piyasası kanununun 21. Maddesinde ifade edilen **örtülü kazanç aktarımı yasağı maddesine** aykırı olması şüphesi taşıdığı ifade edilmiş midir?

Şahsım gerek petrol satışından dolayı finansalları olumsuz etkileyen bu durumdan, gerekse de ana ortaklar arasında şirket gayrimenkullerin bir yıllık kira değeri karşılığında gerçekleşen ve günümüz koşulları ile bağdaşmayan inandırıcılıktan uzak hisse devrinin muvazaalı olma kuşkusundan finansalları ve yönetimi ibra etmiyorum.

Jak Esim



18/10/2017

EKİM 2017

KİPA GENEL KURUL DİVAN BAŞKANLIĞINA

1-Satışın nihayi olarak sonuçlandırıldığı açıklanmış kap açıklamasında " ön koşulların gerçekleşmesi ve gerekli yasal izinlerin alınmasını müteakip, söz konusu payların devir işlemi bugün itibarı ile tamamlanmıştır" olarak bahsi geçen koşullar veya gerekli koşullar kelimesi yerine neden önkoşullar ifadesi kullanılmıştır, önkoşulların olması ileri koşulların da olacağı anlamını taşımaktadır.

Tesco ile migros arasında yapılan hisse satış sözleşmesinde hisse devrine ilişkin önkoşullar dışında başka koşullar da var mıdır?

2-Bilindiği üzere KİPA nın elinde çok değerli gayrimenkuller var.Bu değerlerin bizim çalışmalarımız da 2 MİLYAR ABD dolar civarında olduğunu görmekteyiz.Nihayetinde de satış gerçekleşirken asıl rakamlar ortaya çıkacaktır.

Daha önce yatırımcısı olduğum başka bir şirketinizde değerli mülk satışını kapalı kapılar arkasında sadece alıcı ve satıcı tarafların olduğu bir ortamda yapmıştınız.Bu mülklerin değerleri ile ilgili yatırımcıların beklentisi çok fazla.Yatırımcıların aklına herhangi bir şaibeye veya şüpheye yer vermemek için bu satış süreçlerine yatırımcıların gözlemci olarak katılmasına müsaade edermisiniz?

Ayrıca bu satışlardan elde edilecek gelirin elinde KİPA HİSSESİ olan yatırımcıya ne gibi bir faydası olacak,bir başka deyişle temettü alabileceklermi?

Teşekkür ederim.

Akif Mustafa YANIK

0532 632 94 64